

## Avenue Kléber 75016 Paris - 2 pièces meublé

1 750 € CC/mois



Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 41,02 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible

Avenue Kléber 75016 Paris - Beau 2 pièces meublé de 41.02m<sup>2</sup> sur cour au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, composé d'une entrée, un séjour avec TV et canapé-convertible, une cuisine américaine aménagée et équipée (réfrigérateur/ congélateur, lave-vaisselle, lave-linge séchant, four/ micro-ondes, plaques 4 feux induction, vaisselle), une chambre avec lit double 140cm, placard et TV, une salle de douche attenante avec douche à l'italienne, un WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Parquet, double vitrage, calme, gardien.

Proximité métro/RER Kléber et Charles de Gaulle Etoile (lignes 1, 2, 6 et A).

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 750 € par mois, dont charges locatives estimées à 50 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 520 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 100 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 1.2.6. RER A
- station : Kléber / Charles de Gaulle Etoile

### Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 1er étage
- Immeuble de 1 étages
- Récent
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

### DPE

- Note vierge

